**­ДОГОВОР № П-00/00-00**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | 00.00.0000 года |

ФИО\_КЛИЕНТА, зарегистрированный по адресу: Адрес регистрации клиента, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью ООО “ИСТОК”, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» или «Агент», в лице Генерального директора Косенкова Михаила владимировича, действующей на основании Устава, с другой стороны, и при совместном упоминании именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика (Приложение №2), Сметной документации (Приложение №3) и графиком производства работ (Приложение №1) произвести ремонтные работы в n-комнатной квартире № 000, расположенной по адресу: Москва, ул.Московская, д1, кв.1, площадью (с учетом балконов, лоджий и прочих летних помещений) 100,00 м2, (далее - Квартира).

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения таких работ, принять их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Срок оказания услуг (выполнения работ): с 00.00.0000 года по 00.00.0000 года.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы в точном соответствии с заданием Заказчика (Приложение №2), Сметной документации (Приложение №3) и указанием Заказчика. Использовать при выполнении работ/оказании услуг собственное оборудование.

2.1.2. В случае обнаружения в выполненных работах, оказанных услугах недостатков, сообщить об этом Заказчику и устранить их в срок, оговоренный с Заказчиком.

2.2. Заказчик обязуется:  
2.2.1. Оказывать Исполнителю информационную поддержку, необходимую последнему для правильного и своевременного оказания услуг/выполнения работ.

2.2.2. Принимать выполненные Исполнителем работы/оказанные услуги и оплачивать их в соответствии с Графиком оплаты работ (Приложением №1).

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость оказания услуг/выполнения работ, предусмотренным настоящим Договором и составляет 1 000 000 руб. Данная стоимость разделена на Этапы, описанные в Приложении №1.

3.2. Заказчик оплачивает стоимость услуг/выполнения работ в течение 3 (трех) банковских дней с момента сдачи Подрядчиком соответствующего этапа работ (Приложение №1).

3.3. Оплата производится в рублях РФ.

3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. В стоимость работ не входят работы по:  
3.5.1. Монтажа и установки оконных, балконных блоков и остекления лоджии и балкона;  
3.5.2. Установке входной двери;  
3.5.3. Установке межкомнатных дверей;  
3.5.4. Сборки, монтажа и установки кухонной мебели и остальной мебели в квартире;  
3.5.5. Проводки трасс для подключения и монтажа кондиционеров. Подключение и монтаж кондиционеров;  
3.5.6. Переварка стояков отопления и водоснабжения;  
3.5.7. Обвязка котельной.

**4. СДАЧА-ПРИЕМКА**

4.1. Результат оказания услуг/выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику, а Заказчик оплачивает результат оказания услуг/выполнения работ. При отказе Заказчика от приемки и оплаты определенных услуг/выполнения работ, составляется Акт с указанием недостатков и сроков их устранения. Акт составляется в двух экземплярах и подписывается обеими сторонами.

4.2. В предусмотренных законом или иными правовыми актами случаях в приемке результата работ должны участвовать представители государственных органов и органов местного самоуправления. В таком случае Заказчик обязан обеспечить их участие в приемке результата работ.

4.3. Подписанный Сторонами Акт сдачи-приемки без претензий Заказчика является основанием для осуществления Заказчиком платежей в пользу Исполнителя в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Подрядчик имеет право производить фото и видео съемку объекта. Предоставлять данную информацию третьим лицам или выкладывать в сеть интернет, при соблюдении следующих пунктов:

- на фото или видео материале не должно быть информации Заказчике или членах его семьи;

- на фото или видео материале не должно отображаться прямое или косвенное упоминание о Заказчике или членах его семьи;

- фото и видео материалы не должны содержать информацию об адресе объекта, адресе проживания или нахождения Заказчика и членов его семьи;

- не допускается присутствия на фото или видео материале упоминания или указания технических решений, которые могут быть использованы третьими лицами, в качестве "лазейки" для совершения противоправных действий по отношению к объекту ремонта, Заказчику или членов его семьи.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами условий настоящего Договора.

6.2. Подрядчик несет ответственность за нарушение срока выполнения работ и уплачивает пени в размере 0,3% от оставшейся суммы стоимости работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 3%.

6.3. За просрочку оплаты работ Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,3% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 3%.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заказчик:**

Ф.И.О.: ФИО\_КЛИЕНТА

Паспорт 0000 000000, выдан Кем выдан паспорт

Зарегистрирован по адресу: Адрес регистрации клиента

Код подразделения: 000-000

Контактный телефон; e-mail: +7(900)000-00-00; mail@mail.ru

**Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью “ИСТОК”  
115230, г.Москва, Электролитный пр-д., дом 12Б, стр.1  
Банковские реквизиты:  
ИНН: 7726524624 КПП: 772601001  
Накопительный счет: 40702810738060124842  
К/с: 30101810400000000225  
БИК: 044525225  
Контактный телефон: +7(495)235-65-88  
Адрес электронной почты: info@remraion.ru

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Косенков |
| *(Полностью ф.и.о. и подпись)* | *(Полностью ф.и.о. и подпись)* |

Приложение № 1 от 00.00.0000г.

к Договору подряда № П-00/00-00 от 00.00.0000г.

**ЭТАПЫ ПРОИЗВОДСТВА И ОПЛАТЫ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование этапа работ:** | | **Аванс** | **Остаток** | |
| **50%** | **50%** | |
| 1 | | Демонтаж, возведение перегородок, оштукатуривание стен, потолка | | 50 000 руб. | 50 000 руб. | |
| 2 | | Протяжка эл. кабеля от места установки эл. щита до места расположения конечных точек, стяжка пола, монтаж трасс кондиционирования | | 50 000 руб. | 50 000 руб. | |
| 3 | | Шумоизоляция потолка, монтаж конструкций из ГКЛ и ГКЛВ, установка входной двери | | 50 000 руб. | 50 000 руб. | |
| **4** | | Установка потолочных плинтусов из полиуретана, шпатлевка стен и потолка, установка механизмов розеток и выключателей, сбор силового щитка | | 50 000 руб. | 50 000 руб. | |
| **5** | | Наливной пол, укладка плитки на полу и стенах | | 50 000 руб. | 50 000 руб. | |
| **6** | | Чистовая отделка потолка, монтаж натяжного потолка | | 50 000 руб. | 50 000 руб. | |
| **7** | | Чистовая отделка пола, монтаж порожков | | 50 000 руб. | 50 000 руб. | |
| **8** | | Чистовая отделка стен, покраска, поклейка декоративных обоев | | 50 000 руб. | 50 000 руб. | |
| **9** | | Установка чистовых материалов выключателей и розеток, установка осветительных приборов, монтаж внутренних блоков кондиционирования | | 50 000 руб. | 50 000 руб. | |
| **10** | | Установка межкомнатных дверей, установка плинтусов, карнизов под шторы, подключение сантехнических приборов, навес ТВ, карнизов | | 50 000 руб. | 50 000 руб. | |
| **0** | | **ИТОГО:** | |  | **1 000 000 руб.** | |
| **Заказчик:**  Ф.И.О.: ФИО\_КЛИЕНТА  Паспорт 0000 000000, выдан Кем выдан паспорт  Зарегистрирован по адресу: Адрес регистрации клиента  Код подразделения: 000-000  Контактный телефон; e-mail: +7(900)000-00-00; mail@mail.ru | | **Исполнитель:**  ООО “ИСТОК” 115230, г.Москва, Электролитный пр-д., дом 12Б, стр.1 Банковские реквизиты: ИНН: 7726524624 КПП: 772601001 Накопительный счет: 40702810738060124842 К/с: 30101810400000000225 БИК: 044525225 Телефон: +7(495)235-65-88 e-mail: info@remraion.ru | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/М.В. Косенков | | |